|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
|  | | | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 691 | | КАРАР  1 ноября 2019 г. | |

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования

и застройки Майскогорского сельского поселения

Нижнекамского муниципального района

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, постановляю:

1. Начать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице вносимых изменений (приложение № 1).

2. Утвердить график внесения изменения в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и размещение на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Майскогорского сельского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель А.Г. Сайфутдинов

Приложение № 1

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 01.11.2019 № 691

Таблица вносимых изменений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Земельный  участок, квартал К№ | Существую-щая зона | Новая зона | Обоснование,  мероприятия |
| 1 | Поселок Трудовой | 16:30:100301 |  |  | Снятие санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки, согласно акту рекультивации |
| 2 | Поселок Трудовой | 16:30:100301:92 (детский сад)  16:30:100301:1 (школа)  16:30:100301:91 (фап)  16:30:100301:86 (здание СДК,  Администрация сп) | ОД-1  ОД-1  ОД-2  ОД-1 | ОД-1  ОД-1  ОД-2  ОД-1 | Уточнение месторасположения и границ. Внесение в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 видов разрешенного использования: детский сад, основная общеобразовательная школа, ФАП, СДК |
| 3 | Поселок Трудовой | 16:30:100501:235 | ОД-1  Р-1 | Ж-1 | На основании обращений жителей, необходимо изменить вид разрешенного использования з/у для предоставления под ИЖС и ведения ЛПХ |

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 01.11.2019 № 691

График внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Срок  исполнения | Исполнитель | Примечание |
| Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | До 01.11.2019 г. | Сайфутдинов А.Г. Ахмадиева А.Г. | Постановление ИК НМР РТ о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ поселения |
| Публикация о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | В течение  3 дней | Отдел по связям  со СМИ НМР РТ,  ИК Майскогорского СП | Публикация постановления в печатных СМИ, в сети интернет на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и сельского поселения. |
| Представление проекта внесения изменений в ПЗЗ | До  8.11.2019 г. | А.Г. Сайфутдинов Ахмадиева А.Г. | Обращение ИК НМР РТ о внесении изменений в ПЗЗ поселения к Главе Нижнекамского муниципального района РТ |
| Постановление Главы Нижнекамского муниципального района о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ поселения | До 13.11.2019 г. | Глава  Нижнекамского муниципального района | Глава Нижнекамского муниципального района принимает постановление о назначении публичных слушаний |
| Публикация постановления Главы Нижнекамского муниципального района о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | В течение  5 дней | Отдел по связям  со СМИ НМР РТ,  ИК Майскогорского СП | Публикация постановления в печатных СМИ, в сети интернет на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и сельского поселения, в местах организации экспозиции. |
| Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | 13.01.2020 г. | Ахмадиева А.Г.  Шумилов С.Н. | Публичные слушания в срок от 2-х до 4-х месяцев |
| Внесение изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | 15.01.2020 г. | Ахмадиева А.Г.  Шумилов С.Н. | Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ поселения |
| Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ в Совет Нижнекамского муниципального района | 15.01.2020 г. | Сайфутдинов А.Г. Ахмадиева А.Г. | ИК НМР РТ направляет в Совет Нижнекамского муниципального района на рассмотрение в депутатскую комиссию |
| Рассмотрение в депутатских комиссиях согласование внесения изменений | - | Долотказина Э.Р. | Решение комиссий |
| Утверждение изменений в ПЗЗ поселения Советом Нижнекамского муниципального района | Согласно плану  работы  Совета НМР | Долотказина Э.Р.  Ахмадиева А.Г. | Решение Совета Нижнекамского муниципального района |
| Публикация утвержденного документа | В течение  10 дней | Отдел по связям  со СМИ  Ахмадиева А.Г.  Бурчин А.Н. | На официальных сайтах НМР РТ и Майскогорского СП, в ФГИС ТП РФ, в печатном издании СМИ. |